

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 16. juni kl. 14.00 hos Claus

Deltagere: Claus, Leif, Verner, Lone, Niels

Afbud: Søren

ref: Niels

1. Konstituering

Claus blev valgt til formand på sidste generalforsamling.

Den øvrige bestyrelse, hvor alle på valgt blev genvalgt, konstitueredes med samme opgaver som sidst.

2. Aircondition hos Randi og Torben Næss

De har ønsket etablering af aircondition i depotrum. Da de bor på 4.sal, gives tilladelse på samme betingelser som hos andre beboere.

Der foreligger standarddokument herom. Det skal underskrives, og det skal sikres, at forpligtigelsen følger evt. nye beboere.

Leif nævner et særligt problem vedr. andelsforeningens medlemmer (tidligere tilladelser er kun givet i opgang 19). Det må håndteres i AB.

3. Fjernvarme mulighed

SK forsyning har sendt tilbud om etablering af fjernvarme, der under alle omstændigheder føres frem til huset.

Økonomiberegninger viser gevinst for foreningen.

Dertil kommer forventede stigende vedligeholdelsesudgifter på nuværende anlæg.

Skal tages op på næste generalforsamling. Claus kontakter SK mhp. tilbuddets løbetid, der lige nu er sat til oktober 2020.

4. Anodeudskiftning

Grundejerforeningen har haft konsulent (Niras) til at vurdere holdbarheden for bolværkets anoder.

Det viser sig, at en del har en anslået holdbarhed på 4-5 år, mens andre dele står overfor udskiftning nu.

Det betyder, at dele af udskiftningen kan vente 4-5 år hvorved udgifterne i første omgang reduceres væsentligt.

Anoderne har det bedst i vores del af bolværket, men da det er en grundejerforeningsopgave, vil det ikke få betydning for vores ejerforening.

Der foreligger tilbud fra to entreprenører. En total udskiftning vil ligge af størrelsesordenen 1,1 mill. kr. Vi har allerede budgetteret med vores andel af en total udskiftning og vil derfor midlertidigt få en væsentlig besparelse.

5. Redningsmuligheder

Samme konsulent har udgivet forslag til en forbedret sikkerhed på havneområdet, aktualiseret af, at en person netop er druknet.

Det er anbefalinger vedr stiger og sikkerhedsliner mellem stigerne.
Vi vælger at følge havnens generelle anbefalinger, idet vi allerede har stiger og redningskranse.

5. Vedligeholdelse af beslag og greb på vinduer og døre

Niels har indhentet forslag fra vores nye foreningstømrer, der kan udføre opgaven.

Fremover gøres det ad hoc fremfor efter en fast plan.

Iværksættes, når en beboer melder sig med et behov. Dette offentliggøres ved opslag på opslagstavlerne (Niels)

6. Vandindtrængning i gavlen mod vest

Tømreren har over to omgange udført et større arbejde uden at finde utætheder. Planen er herefter at tage sagen op igen ved næste vandindtrængning.

Kontaktperson Niels

7. Behandling af træfacader mod syd

Claus kontakter forrige formand Jørgen om indgåede aftaler.

8. Arbejdsdag

Aftales til 5. eller 6. september

9. Fællesspisning

Sidste generalforsamling blev pga. Corona epidemien ændret til et meget kort møde uden spisning.

Bestyrelsen synes, at vi af sociale årsager skal holde fast i den årlige sammenkomst og vil forsøge at gennemføre den i efteråret.

Claus Steinmüller

Niels Salling

Leif Goldbeck

Verner Jensen

Lone Stoltenberg